

Договор безвозмездного пользования (ссуды)

г.Шар

03.01.2024г.

Коммунальное государственное учреждение «Комплекс «Школа-детский сад имени Абая» отдела образования Жарминского района управления образования области Абай, в лице директора Бейсембаевой Меруерт Ертаевны действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель" с одной стороны и КГП на ПХВ «Шарская городская больница» Управления здравоохранения области Абай, в лице главного врача Карсакбаева Айбека Бакдаулетовича действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель" с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю помещение (на основании Постановления областного акимата ВКО №-495 от 31.12.2020года) для медицинского обслуживания обучающихся в организациях образования, именуемое в дальнейшем Объект, а Ссудополучатель обязуется вернуть эти Объекты в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды является – кабинет (общей площадью 14,1 м²) медицинской сестры в здании вышеназванной школы.

1.3. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Объекта являются его собственностью.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Объект в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и ее назначению, со всеми ее принадлежностями и относящимися к ней документами.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Объектом не в соответствии с условиями договора или ее назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Объектом в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с ее назначением.

2.3.2. Ссудополучатель обязан поддерживать Объект, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта, и нести расходы на ее содержание.

2.3.3. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Объект в том состоянии, в котором он ее получил, с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Объекта.

2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Объекта, не отделимых без вреда для нее, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

3. Срок договора

3.1. Срок безвозмездного пользования Объектом составляет 3 года с момента ее принятия Ссудополучателем.

3.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученной в безвозмездное пользование Объекта.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Объекта, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого этот Объект оказался с согласия Ссудодателя.

5. Прекращение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или ее содержанию;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Объект в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

5.4. Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего договора Ссудодатель гарантирует, что вещь, переданная в безвозмездное пользование, не заложена, не арестована, не обременена правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Настоящий договор подписан в двух аутентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Объекта Ссудополучателю.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель

КГУ «Школа – детский сад имени Абая» отдела образования Жарминского района управления образования области Абай
Адрес: РК, область Абай, Жарминский район, город Шар, ул.Варепа, 160А
БИН 010640002554
ИИК KZ95070102KSN7101010
БИК KKMFKZ2A
РГУ Комитет Казначейства МФ РК
Тел.: 8 7471140140



Директор

Бейсембаева М.Е.

МП

Ссудополучатель

КГП на ПХВ "Шарская городская больница" УЗ области Абай.
Адрес: 070619, РК, область Абай, Жарминский район, город Шар, ул. Варепа, 2А
БИН 080640006916
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ756010261000158203
АО "Народный Банк Казахстана"
E-mail: mo2_zharma.mail.ru
Тел.: 8(723-45)2-19-44 бухгалтерия

Главный врач

Карсакбаев А.Б.



МП