



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Білім мекемесі / Объекты образования

1. Облысы Область	Абай Абай
2. Ауданы Район	ауд., Жарма р-н, Жарминский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шар қ. г. Шар
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Варепа көш., 160А ғим. ул. Варепа, зд. 160А
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0201800072132928
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	23:253:001:899; 23:253:001:899:1
8. Кадастрлық ісі нөмір Номер кадастрового дела	7235

Паспорт 2023 жылғы «7» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «7» ноября 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002249226318

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер 23:253:001:899

Меншік түрі / Форма собственности* Мемлекеттік/Государственная

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок тұрақты жер пайдалану/постоянное землепользование

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** -

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** 2.3600 гектар.

Жердің санаты / Категория земель Елді мекендердің жерлері/Земли населенных пунктов

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** қызмет көрсету; Қоғамдық/обслуживание; Общественная

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** -

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка -

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) Бөлінетін/Делимый

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

** аяқталу мерзімі мен күні уақытына жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тiстi электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
* штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

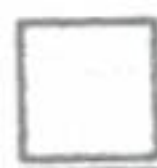
Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб _____

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок



жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок



іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

2023-0523/13873

Стр. 3 из 22

соответствующего плана

2023-0523/13873

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек

Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
---	---	---

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.
** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ҒИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР /
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ
Білім мекемесі / Объекты образования

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	1894.1
2. Қабат саны Число этажей	(А) 2; (Б) 1	8. Тұрғын смес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	2326.3	9. Пәтер саны Число квартир	96
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	16572	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	кірпіш кирпич
5. Жалпы ауданы Общая площадь	3721.1	11. Қабырға материалы Материал стен	1978
6. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы Площадь балкона, лоджии и т.п.		12. Салынған жылы Год постройки	
13. Табиғи тозу Физический износ			мектеп(А), қазапдық(Б) школа(А), котельная(Б)
14. Нысаналы мақсаты (литер) Целевое назначение (литер)			тұрғын емес нежилой
15. Қордың санаты Категория фонда			

(тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «көп пәтерлі тұрғын үйдің құрамындағы кейінгі объект» деп көрсету қажет) /
(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

Техникалық паспортқа коса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

2
4
көлемін өзгерту туралы 07.11.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано
заклучение об изменении площади от 07.11.2023 г.(А); көлемін өзгерту
туралы 07.11.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об
изменении площади от 07.11.2023 г.(Б)

Паспорт 2023 жылғы «7» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «7» ноября 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002249226318

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ
тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью
соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
2023-0523/13873

АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

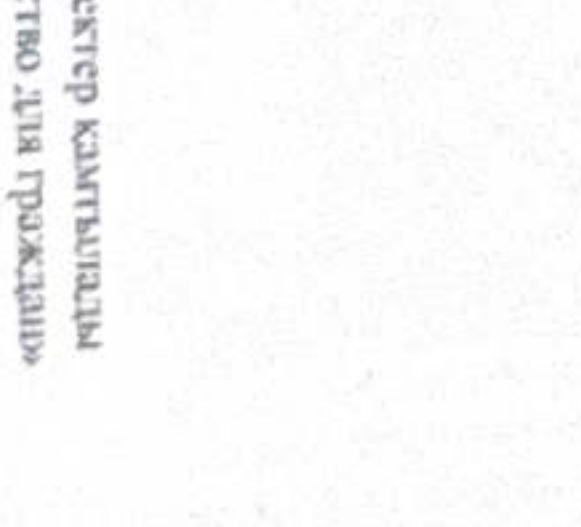
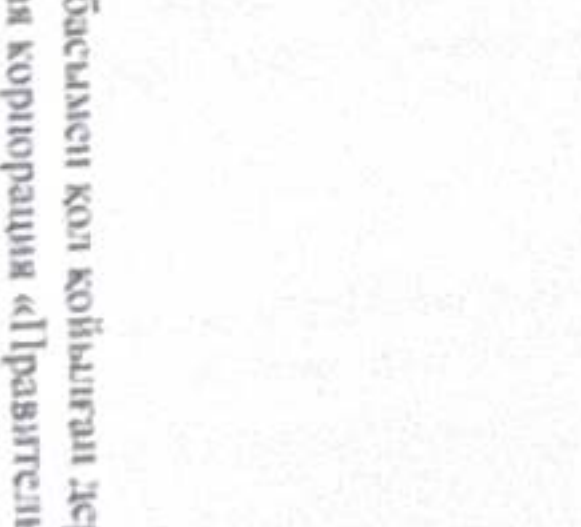
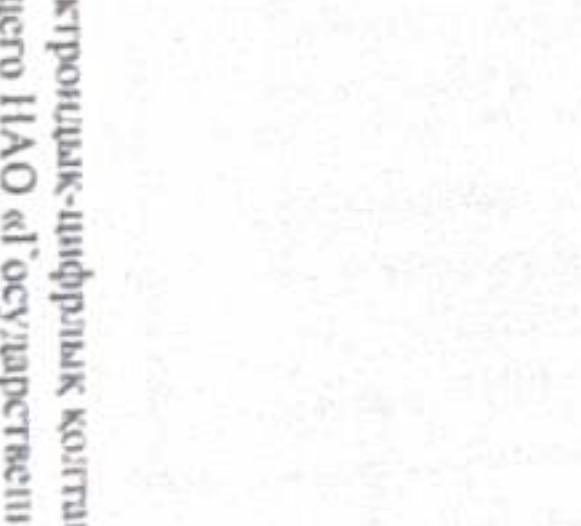
№		Жекелеген пәтерлерде / В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үйжайлар / В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің бөлу / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктерде / в подвалах	Төменгі қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1-бөлмелі / 1-комнатные	2-бөлмелі / 2-комнатные	3-бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы / Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда-саттық / Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақтандыру / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтаулар / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене-шынықтыру және спорт / Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная						151.3		157.5	1987.6			179.3		11.7	1103.1	3590.5
Қосалқы / вспомогательная																

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қатерсіз жеткізілетін құжатпен бірікпей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - школа					
1	Іргетасы Фундамент	кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	38	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
	б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		кабатаралық междуэтажное	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	Төбе Крыша	профилді такта профлист	Жаксы Хорошее	5	
5	Еден Полы	кафель кафель	Жаксы Хорошее	5	
		1-ші қабаттың 1-го этажа	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
6	Ойықтар Проемы	келесі қабаттардың последующих этажей	Жаксы Хорошее	5	
		терезелер окна	Жаксы Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	есіктер двери	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		ішкі внутренние	Жаксы Хорошее	5	
8	Бастық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение	сыртқы наружные	Жаксы Хорошее	5	
		ішкі внутренние	Жаксы Хорошее	5	
9	Су құбыры / Водопровод	из / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
10	Канализация / Канализация	из / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	18	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	из / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу кондырғылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17		аудандық казандығынан от районной котельной	катты отынмен на твердом топливе	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
18		газбен на газе			
19		катты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
2023-0523/13873

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - котельная						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	38	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные		кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		кабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	Төбе Крыша		рубероид рубероид	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	60	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
		келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,актау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		сыртқы наружные	сырланған штукатурка	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	55	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	18	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
12	Жылу Отопление	пешті / печное		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу кондырғылынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша / По землеотводным документам		Нақты қолданылғаны бойынша / По фактическому использованию		Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь				Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
1	2	3	4	5	6	7	8	жабдықталған алаңдар / оборудованные площади				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
		барлығы / всего	негізгі құрылымдар / под основными строениями	берік құрылымдар мен ғимараттар / под прочими постройками и сооружениями	асфальттік жабын / асфальтовые покрытия	басқадай жабындар / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	спорттық / спортивные	балалар / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	соның ішінде / в том числе				
23600 м2	23600	2601	2326	275			20999	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
													ағаш отырғызылған газон / газон с деревьями	жеміс бағы / плодовой сад	гүл егілген газон / газоны, цветочные клумбы	бау-бақша / огород	басқалары / прочие

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертоле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	мектеп школа	2157.3	15964		кірпіш кірпіш	кірпіш кірпіш	т/б плиталар/ж/б плиты; т/б плиталар/ж/б плиты	профилді тақта профлист	кафель кафель	пластик пластик

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізілгені құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Атқару-код жемісін алатын мүлкінің біріншісі мемлекеттік қалдырғының ақпараттық жүйесімен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тілегі электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады.
*Исходный код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Иравителство для граждан»
2023-0523/13873

Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначения	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Қолемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / просмы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	қазандық котельная	169	608	39	бетон бетон	кірпіш кірпіш	т/б плиталар/ж/б плиты; т/б плиталар/ж/б плиты	рубероид рубероид	бетон бетон	ағаш деревянные
а	кіретін топ входная группа	22.4	67		бетон бетон	кірпіш кірпіш	т/б плиталар/ж/б плиты; тақтай/доска	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
I	Көмір алаңы угольная площадка	252	0		бетон бетон	т/б плиталар ж/б плиты	т/б плиталар/ж/б плиты; тақтай/доска	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
II	территория коршауы ограждение территории	0	0		бетон бетон	металды металлические	т/б плиталар/ж/б плиты; тақтай/доска	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Итого:		2600.7	16639							

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қатты жеткіліктігі кәсіпкермен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Ішкі олшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

		Ішкі олшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1	Жазылған күні / Дата записи	2	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	3	Қабат / Этаж	4	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі /	5	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	6	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің максаты/ Назначение частей помещения, квартиры	7	Жалпы / Общая	8	Пайдалы / Полезная	9	Тұрғын / Жилая	10	Тұрғын емес / Нежилая	11	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	12	Жатақханаларда / В общежитиях	13	Қонақ үйлерде / В гостиницах	14	Сауда-саттық / Торговая	15	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	16	Қоймақ / Складская	17	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	18	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	19	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	20	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	21	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	22	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная	23	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	24	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	25	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	26	Гараждар / Гаражей	27	Басқалар / Прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
07.11.2023	A	Подвал				1	подвал		123.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қатал жеткізгіштегі құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

		Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе	
1	2	3	4	5	6
Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі /	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты/ Назначение частей помещения, квартиры
07.11.2023	Б	1	1	1	коридор
			2	2	котельная
			3	3	коридор
			4	4	насосная
			5	5	комната отдыха
			6	6	раздевальная
			7	7	душевая
			8	8	склад
			9	9	склад
					Итого по этажу:
					Итого:
			7	7	Жалпы / Общая
			8	8	Пайдалы / Полезная
			9	9	Тұрғын / Жилая
			10	10	Тұрғын емес / Нежилая
			11	11	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах
			12	12	Жатақханаларда / В общежитиях
			13	13	Конак үйлерде / В гостиницах
			14	14	Сауда-саттық / Торговая
			15	15	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений
			16	16	Коймақ / Складская
			17	17	Білім беру мекемелері / Учреждений образования
			18	18	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания
			19	19	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
			20	20	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания
			21	21	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
			22	22	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная
			23	23	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства
			24	24	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений
			25	25	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей
			26	26	Гараждар / Гаражей
			27	27	Басқалар / Прочие
					Итого:
					130.6
					32.7
					74.4
					23.5
					23.5
					23.5

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қалта жеткізілетін құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Интерактивті жылжымайтын мүлкінің мәліметтік қаздырының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтар арыстары үкіметі» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады.
*Интерактивті жылжымайтын мүлкінің мәліметтік қаздырының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтар арыстары үкіметі» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады.
*Интерактивті жылжымайтын мүлкінің мәліметтік қаздырының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтар арыстары үкіметі» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады.

[illegible]

Одні кулаки «Електроніку кулаки және електрондық цифрлық кулақтар туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қызы жеткізгіштері кулақпен бірлесі.

Даншай довуменгі сәйкестік пұтты 1 сәтты 7 Зауона «Об електронной довуменгі» разнотыачені довуменгі на бумажном носительстве.



* вступил в силу с 1 января 2019 года. В соответствии с указом Президента Республики Беларусь от 10.01.2019 № 1 «О внесении изменений в законодательные акты Республики Беларусь по вопросам государственной регистрации недвижимости» в Едином государственном реестре недвижимости Республики Беларусь введена запись о наличии или отсутствии обременения недвижимого имущества, связанного с ипотекой. В соответствии с указом Президента Республики Беларусь от 10.01.2019 № 1 «О внесении изменений в законодательные акты Республики Беларусь по вопросам государственной регистрации недвижимости» в Едином государственном реестре недвижимости Республики Беларусь введена запись о наличии или отсутствии обременения недвижимого имущества, связанного с ипотекой. В соответствии с указом Президента Республики Беларусь от 10.01.2019 № 1 «О внесении изменений в законодательные акты Республики Беларусь по вопросам государственной регистрации недвижимости» в Едином государственном реестре недвижимости Республики Беларусь введена запись о наличии или отсутствии обременения недвижимого имущества, связанного с ипотекой.

						Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), в том числе																				
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі /	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің максаты/ Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-произ- водственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
				9 кабинет		70.2										70.2										8.3
				10 служебное		8.3																				8
				11 служебное		8										8.6										
				12 оружейная		8.6										17.6										
				13 тир		17.6										62.7										
				14 кабинет		62.7																				43.1
				15 коридор		43.1										18.1										
				16 кабинет		18.1										51.5										
				17 кабинет		51.5										33.9										
				18 кабинет		33.9										54.1										
				19 кабинет		54.1										54.1										
				20 кабинет		54.1										18.2										
				21 кабинет		18.2										54.8										
				22 кабинет		54.8																				
				23 коридор		83.1																				83.1

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қалып жеткізілетін құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	Жазылған күні / Дата записи	2	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	3	Қабат / Этаж	4	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі /	5	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	6	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты/ Назначение частей помещения, квартиры	7	Жалпы / Общая	8	Пайдалы / Полезная	9	Тұрғын / Жилая	10	Тұрғын емес / Нежилая	11	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	12	Жатақханаларда / В общежитиях	13	Қонақ үйлерде / В гостиницах	14	Сауда-саттық / Торговая	15	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	16	Қоймақ / Складская	17	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	18	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	19	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	20	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	21	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	22	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная	23	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	24	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	25	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	26	Гараждар / Гаражей	27	Басқалар / Прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
								40	кабинет				69.5																				69.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А

І қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200

См.вкладыш

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

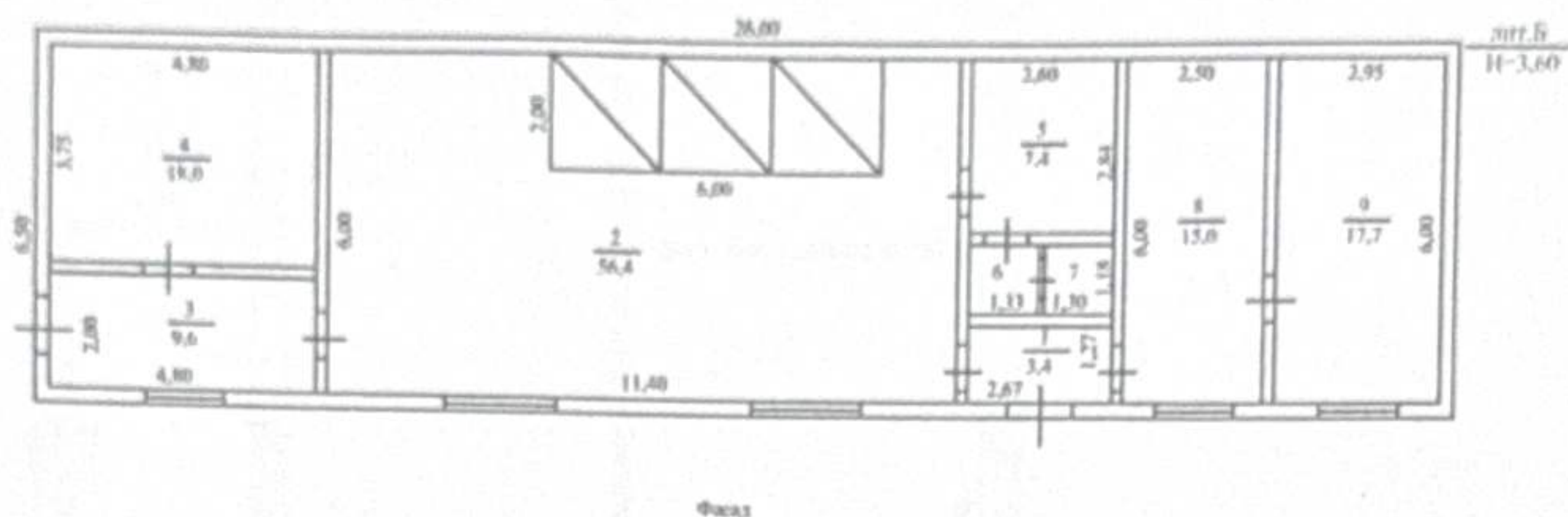
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Б

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Вкладыш

1- этаж

